



barrio logan COMMUNITY PLAN UPDATE

Elemento de Prosperidad Económica

FORO COMUNITARIO
30 de enero de 2010

Objetivos y Políticas

Hoja de Comentarios

Objetivos

- Minimizar los conflictos entre usos comerciales, industriales, residenciales, e institucionales de las tierras mediante la implementación de usos complementarios de tierras y zonas restringidas adecuadas.
- Proteger una capacidad suficiente a largo plazo para las industrias del sector de la base mediante una expansión de las tierras industriales importantes de Barrio Logan al sur de la calle 32 y al oeste Harbor Drive.
- Fomentar el crecimiento económico de las industrias marítimas principales y de los negocios locales que ofrecen servicios a las industrias marítimas al mismo tiempo que promueven operaciones sostenibles ecológicamente.
- Apoyar el bienestar económico de los negocios con propietario y operación locales al emplear ideas y programas de desarrollo económico que benefician al ambiente commercial local.
- Fortalecer y estabilizar la actual composición socioeconómica de la comunidad como una comunidad residencial y un centro industrial para la industria marítima.
- Fomentar los nuevos negocios y las prácticas empresariales que promueven un ambiente saludable y limpio.
- Proporcionar oportunidades para la creación de trabajos que benefician a los trabajadores de ingresos medios y la comunidad local.

Los objetivos para el Elemento de Prosperidad Económica reflejan las retroacciones de la comunidad. (encierra un número en círculo)

5	4	3	2	1
de acuerdo		más o menos de acuerdo		no de acuerdo

Comentarios adicionales:

5.1 Políticas - *Industrial*

- Proporcionar terrenos adicionales para la expansión de las tierras industriales principales al sur de la calle 32 y al oeste de Harbor Drive a fin de crear nuevos trabajos, nuevas categorías de trabajos, y posibilidades de capacitación dentro de la comunidad.
- Fomentar la inclusión de usos del sector de la base, como por ejemplo la industria manufacturera con orientación marítima, en las tierras de uso industria pesada.
- Buscar hacer que las tierras de uso industria pesada reduzcan o atenúen los impactos negativos sobre sus alrededores, tal como el ruido, la calidad de aire, u otros impactos medioambientales.
- Alentar a las industrias y a los negocios relacionados con el comercio que ofrecen oportunidades de trabajo de ingresos medios a localizarse en las tierras de designación Industrial Principal.
- Fomentar el desarrollo de las industrias incipientes de tecnología limpia que sacan provecho de la demanda cada vez mayor de energía renovable (e.g. solar), bio-combustibles, soluciones de eficiencia energética, y productos “verdes.”
- Facilitar a los residentes de Barrio Logan oportunidades de capacitación técnica que se enfoca en las oportunidades de empleo en la zona de orientación marítima Port Tidelands así como también los negocios que brindan servicios a las grandes industrias marítimas.
- Establecer un centro de capacitación profesional coordinado en conjunto con el Distrito de Universidades Comunitarias y la industria local.
- Exigir un análisis y una justificación de acuerdo con las políticas del Plan General EP-A.11 y EP-A.12.c para todo cambio que se propone hacer que quitaría propiedades del mapa de las tierras industriales principales y que podría resultar en modificaciones en el plan.

Las políticas incluidas arriba tratando la Prosperidad Económica reflejan las retroacciones de la comunidad. (encierra un número en círculo)

5 4 3 2 1
de acuerdo más o menos de acuerdo no de acuerdo

Comentarios adicionales:

5.1 Políticas - *Área de Negocio y Comercio Internacionales (IBT)*

- Fomentar los usos industriales del sector de la base en las tierras IBT que tengan mayor capacidad para la producción, los servicios empresariales, y la investigación y el desarrollo, así como también la potencial de actividades de mayor valor agregado.
- Asegurar el mantenimiento de las zonas restringidas adecuadas donde las tierras con designación IBT lindan con las tierras adyacentes.
- Asegurar que las entradas y las salidas de camiones y autos se encuentren en el lado oeste de las propiedades que dan para la vía ferroviaria y las líneas de tranvía a fin de minimizar los impactos a la comunidad que se encuentra al este de la calle Main.

Las políticas incluidas arriba tratando la Prosperidad Económica reflejan las retroacciones de la comunidad. (encierra un número en círculo)

5 4 3 2 1
de acuerdo más o menos de acuerdo no de acuerdo

Comentarios adicionales:

5.2 Políticas - *Minoristas*

- Ubicar oportunidades para tiendas de compra rápida en pequeña escala por todo el Barrio Logan a fin de promover mayor actividad peatonal.
- Fomentar y proporcionar incentivos económicos para los usos comerciales con orientación latina que sirven a la comunidad; incluyendo Tienditas, mercados de combustibles, restaurantes, y otros minoristas que sirven a los residentes y a los empleados de Port Tideland
- Mejorar el corredor empresarial a lo largo de Logan Avenue desde el Parque Chicano hasta la calle 27 como Distrito de Artes y Cultura.

Las políticas incluidas arriba tratando la Prosperidad Económica reflejan las retroacciones de la comunidad. (encierra un número en círculo)

5 4 3 2 1
de acuerdo más o menos de acuerdo no de acuerdo

Comentarios adicionales:

5.3 Políticas - *Oficina*

- Fomentar el desarrollo de nuevos espacios para oficinas que apoyan y complementan las industrias portuarias importantes y la Marina de Estados Unidos.
- Fomentar el desarrollo de usos de oficina que se dirigen a las industrias con orientación marítima localizadas en la zona de transición.
- Estimular el desarrollo de oportunidades de vivir y trabajar a lo largo de Logan Avenue y en el área del Pueblo Comunitario (Community Village).
- Fomentar la creación de “unidades de tendero”, i.e. oficinas o tiendas minoristas en la planta baja y unidades residenciales en el segundo piso, dentro de las áreas designadas para el uso mixto.

Las políticas incluidas arriba tratando la Prosperidad Económica reflejan las retroacciones de la comunidad. (encierra un número en círculo)

5 4 3 2 1
de acuerdo más o menos de acuerdo no de acuerdo

Comentarios adicionales:

5.4 Políticas - *Estacionamiento*

- Poner énfasis en propuestas que apoyan el estacionamiento compartido y estacionamiento que sirve a los comerciantes, incluyendo:
 - o El desarrollo de instalaciones de estacionamiento que sirven múltiples usos a fin de facilitar el uso eficiente de espacio durante el transcurso del día;
 - o Maximizar el estacionamiento en la vía pública por períodos cortos al volver a pintar las rayas en las calles y al minimizar los “bordillos rojos” donde sea adecuado.
-

Las políticas incluidas arriba tratando la Prosperidad Económica reflejan las retroacciones de la comunidad. (encierra un número en círculo)

5 **4** **3** **2** **1**
de acuerdo más o menos de acuerdo no de acuerdo

Comentarios adicionales:

5.5 Políticas - *Finanzas Comerciales*

- Colaborar con otras agencias públicas y privadas a fin de mantener un programa para atraer negocios y ayudar con la identificación de sitios, programas de incentivación, y ayuda con la obtención de permisos.
- Fomentar la adopción de distritos de mejoría empresarial, distritos de evaluación de mantenimiento, y distritos de jardinería e iluminación por todo el Barrio Logan a fin de mejorar la calidad de vida y facilitar herramientas para promocionar los negocios.

Las políticas incluidas arriba tratando la Prosperidad Económica reflejan las retroacciones de la comunidad. (encierra un número en círculo)

5 4 3 2 1
de acuerdo más o menos de acuerdo no de acuerdo

Comentarios adicionales:

Comentarios Adicionales: